



Chianciano Terme 15/05/2026

Spett.le Azienda Sanitaria

USL 7 Toscana Sud Est Vai di Chiana

Via O. Maestri, 1

53049 Torrita di Siena

ausltosca.nasudest@postacert.toscana.it

Oggetto: comunicazione apertura stagionale stabilimento termale Sorgente Sant'Elena srl - Chianciano Terme

La sottoscritta Anna Lesse, nata a Chernovtzi (SUN) il 6 Giugno 1982 residente in Sarteano (SI), Via di Chianciano n. 104 in qualità di rappresentante legale prò tempore della Sorgente Sant'Elena srl, con sede operativa e stabilimento in Chianciano Terme viale Della Libertà 112, ai sensi della vigente normativa, comunica l'apertura stagionale dello stabilimento termale di cure idropiniche Sant'Elena a far data dal 01 giugno 2026 fino al 30 settembre 2026.

Allega la relazione tecnica effettuata dal direttore sanitario dello stabilimento.

Distinti saluti.

L'amministratore Unico

Anna Losse


Sorgente Sant'Elena S.r.l.
Società a socio unico
U.I. - Chianciano Terme - V.le della Libertà, 112
C.F. 00050730522 - P.I. 10403940157



RELAZIONE IN MERITO ALLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE E SANIFICAZIONE ESEGUITE PER LA RIAPERTURA STAGIONALE 2025 DELLO STABILIMENTO TERMALE

In vista della riapertura stagionale dello stabilimento termale, prevista per il giorno 01 Giugno 2026, sono stati eseguiti i seguenti lavori tecnico-sanitari sulle fonti d'acqua, sulle condutture di approvvigionamento, sui rubinetti per bere e sulle aree comuni (servizi igienici). Inoltre, sono stati effettuati lavori per migliorare il parco.

Tutti i lavori di lavaggio e disinfezione sono stati eseguiti in stretta conformità con programmi di lavaggio sviluppati e approvati, nel quadro dei requisiti degli standard di definizione del governo, del sistema HACCP e degli standard aziendali.

Nel corso dell'anno tutte le operazioni di pulizia e disinfezione sono state effettuate regolarmente nel rispetto delle prescrizioni del sistema di autocontrollo e dell'HACCP e registrate nei protocolli.

I preparativi per la stagione di apertura del parco sono iniziati nel Aprile 2026 e sono continuati fino all'apertura del parco.

1. 20-21 Aprile è stata effettuata una pulizia e disinfezione completa della sorgente Sant'Elena, comprese tutte le condotte sottomarine e di scarico. Per la pulizia e la disinfezione completa sono stati utilizzati detergenti Diversey S.P.A a base di acido nitrico e fosforico (acido nitrico e acido fosforico) a base di acqua ossigenata e acido acetico (Promox P 510 e Divosan Inoltre).

Tutti i detersivi sono approvati per l'uso e avere certificati di conformità .

Il 22 Aprile sono stati effettuati e controllati gli esami microbiologici da un laboratorio ARGO Sri. Nessuna infezione o contaminazione trovata

2. Dal 20 al 21 Aprile sono stati effettuati cicli completi di sanificazione del serbatoio di accumulo dell'acqua n.3, della linea di alimentazione dell'acqua ai rubinetti potabili del parco e dei rubinetti stessi con gli stessi detergenti della sorgente.

3. 21 Aprile sono stati effettuati cicli completi di pulizia dei rubinetti delle aree comuni (servizi igienici) e dei rubinetti dell'acqua potabile (mescita) per il test antilegionella.

Inoltre sono stati controllati tutti i sistemi di approvvigionamento idrico e di ventilazione delle aree comuni (servizi igienici). Tutti i servizi igienici sono stati controllati e gli eventuali problemi risolti. Pavimenti, pareti, lavandini e servizi igienici sono stati puliti e trattati secondo i requisiti di igiene e igiene per prevenire la diffusione di batteri nocivi.

Sono stati utilizzati detergenti domestici a base di ipoclorito di sodio e alcool. I locali domestici sono dotati di sapone, disinfettante per le mani e asciugamani usa e getta.

La clinica è stata pulita e disinfettata. Le aree di visita dei clienti nella clinica sono state lavate e trattate con disinfettanti. Per i pazienti è prevista la disinfezione delle mani. Se necessario, al paziente può essere fornita una maschera protettiva monouso.

È stato effettuato un audit sui farmaci. I farmaci scaduti sono stati smaltiti e ne sono stati acquistati di nuovi.

Tutte le sedi sopra indicate sono attualmente in fase di risanificazione per garantire i requisiti igienico-sanitari di massima sicurezza immediatamente prima dell'apertura del parco.

Programma di lavoro e concentrazioni di lavoro delle soluzioni detergenti:

CAPTAZIONE	MANUTENZIONE OPERATA	DATI INIZIO
Sorgente Sant'Elena	Disincrostazione con Super Dilac 2,0 +/- 0,1% Risciacquo Sanificazione Divosan Plus e Peromox P510 1.0 +/- 0.1 %. Scaricato e risciacquato. Tutte le operazioni sono eseguite tramite pompa un circuito chiuso. Test perossidi neg	20 Aprile 2026
Rubinetti	Disincrostazione con Super Dilac 2.0 +/- 0.1% Risciacquo Sanificazione con Divosan Plus e Peromox P510 1.0 +/- 0.1 %. Scaricato e risciacquato. Tutte le operazioni sono eseguite tramite pompa un circuito chiuso. Test perossidi neg	21 Aprile 2026
Serbatoi Nr. 3, Tubazioni dal serbatoio Nr. 3 e miscita	Disincrostazione con Super Dilac 2.0 +/- 0.1% Risciacquo Sanificazione con Divosan Plus e Peromox P510 1.0 +/- 0.1%. Scaricato e risciacquato. Tutte le operazioni sono eseguite tramite pompa un circuito chiuso. Test perossidi neg	20 Aprile 2026
Bagni	Disincrostazione con Super Dilac 1,5 +/- 0,2% Risciacquo Sanificazione con Promox P510e 0,2 +/- 0,05 %. Risciacquato	21 Aprile 2026

Chianciano Terme 15/05/2026

HACCP Responsabile

Sorgente Sant'Elena S.r.l
Società a socio unico
U.L. Chianciano Terme V.le della Libertà, 112
C.F. 00050730522 / P.I. 10403940157

Il Direttore Sanitario
Dt.ssa Lantantia Rosa

Spett.le
Sorgente Sant'Elena srl
Viale della Libertà 112
53042 CHIANCIANO TERME (SI)

Data emissione 04/05/2026

RAPPORTO DI PROVA N° 26/1424

Descrizione campione **Acqua di sorgente Sant'Elena**
 Luogo del campionamento Sede Cliente
 Campionatore Cliente (§)
 Data campionamento 22/04/2026 Ora 9:00
 Data accettazione 22/04/2026
 Codice Campione 1424/1 del 22/04/26
 Esecuzione Prove Inizio 22/04/2026 Fine 25/04/2026

RISULTATI DELLE PROVE

Tipo di Prova	Risultato	Incertezza	U.M	Metodo di prova
Conta Batteri coliformi	0	n/a	UFC/250 ml	UNI EN ISO 9308-1:2017
Conta Escherichia coli	0	n/a	UFC/250 ml	UNI EN ISO 9308-1:2017
Conta Microrganismi vitali a 22°C	1 UFC stimate	[<1;7]	UFC/ml	UNI EN ISO 6222:2001
Conta Microrganismi vitali a 36°C	0	n/a	UFC/ml	D. Min. Salute 10/02/2015
Conta Pseudomonas aeruginosa	0	n/a	UFC/250 ml	UNI EN ISO 16266:2008
Conta Staphilococcus aureus	0	n/a	UFC/250 ml	D. Min. Salute 10/02/2015
Conta Streptococchi fecali	0	n/a	UFC/250 ml	D. Min. Salute 10/02/2015
Conta Anaerobi sporigeni solfito-riduttori	0	n/a	UFC/50 ml	D. Min. Salute 10/02/2015

(§) Il laboratorio declina ogni responsabilità sulle modalità di campionamento - Il campione è analizzato così come ricevuto - Le informazioni riportate nella "Descrizione campione", nel "Luogo del campionamento" e "Data e Ora campionamento" sono state fornite e sottoscritte dal Cliente

Il presente rapporto di prova è relativo al solo campione analizzato e non può essere riprodotto parzialmente salvo autorizzazione scritta del Laboratorio. I campioni, salvo diversi accordi con il Cliente o normativa specifica, vengono conservati fino alla data di fine prova. Copie dei rapporti di prova e delle registrazioni sono conservate per 4 anni

Il Responsabile del Laboratorio



Dott.ssa Angela Renzini
A1052